



Schweizerische Eidgenossenschaft
Confédération suisse
Confederazione Svizzera
Confederaziun svizra

Eidgenössisches Departement für
Umwelt, Verkehr, Energie und Kommunikation UVEK

Bundesamt für Raumentwicklung ARE



Aktuelles und Künftiges aus dem Raumplanungsrecht

MV VSLG am 5. Mai 2013 in Ueberstorf

Dr. Maria Lezzi, Direktorin Bundesamt für Raumentwicklung ARE

Foto: Lauper 2009



Zersiedelung stoppen: revidiertes Raumplanungsgesetz





Zersiedelung stoppen: revidiertes Raumplanungsgesetz (RPG)

*Zersiedelung stoppen,
und dadurch Kulturland sowie Landschaft schonen*

- Siedlungsentwicklung nach innen lenken
- Kantonaler Richtplan als strategisches Steuerinstrument
- Bauzonen sind so festzulegen, dass sie dem voraussichtlichen Bedarf für 15 Jahre entsprechen.
- Überdimensionierte Bauzonen sind zu reduzieren.
- Land kann neu einer Bauzone zugewiesen werden, wenn Bauland verfügbar gemacht wird und Kulturland damit nicht zerstückelt wird.
- Abschöpfung des Mehrwertes bei Neueinzonungen von mindestens 20 Prozent



Zersiedelung stoppen: revidiertes Raumplanungsgesetz (RPG)

*Zersiedelung stoppen,
und dadurch Kulturland sowie Landschaft schonen*

- Siedlungsentwicklung nach innen lenken
- Kantonaler Richtplan als strategisches Steuerinstrument
- Bauzonen sind so festzulegen, dass sie dem voraussichtlichen Bedarf für 15 Jahre entsprechen.
- Überdimensionierte Bauzonen sind zu reduzieren.
- Land kann neu einer Bauzone zugewiesen werden, wenn Bauland verfügbar gemacht wird und Kulturland damit nicht zerstückelt wird.
- Abschöpfung des Mehrwertes bei Neueinzonungen von mindestens 20 Prozent



Zersiedelung stoppen: revidiertes Raumplanungsgesetz (RPG)

Umsetzung Bund:

- Arbeitsgruppe
Die Erarbeitung der Umsetzungsinstrumente erfolgt in enger Zusammenarbeit von Bund, Kantonen und Gemeinde/Städten
- Vernehmlassung resp. Anhörung im Herbst 2013
- Voraussichtlich Frühjahr 2014
RPG und RPV durch Bundesrat in Kraft gesetzt.
Technische Richtlinie Bauzonendimensionierung und revidierter Leitfaden Richtplan stehen zur Verfügung



Bauen ausserhalb Bauzone: Einzelanpassungen



Foto: Lezzi 2009



Bauen ausserhalb der Bauzone: Einzelanpassungen

In Kraft seit 1. November 2012:

- Zonenfremde Wohnbauten ausserhalb Bauzone
Gleichstellung aller altrechtlichen Wohnbauten
(Standesinitiative St. Gallen)
- Transport von Wärmeenergie aus landwirtschaftlichen Holzheizungen in Bauzone

Entscheid Parlament vom 22. März 2013 (noch nicht in Kraft):

- Pferdehaltung in der Landwirtschaftszone
(parlament. Initiative Darbellay)



Koordiniertes Vorgehen, wo Handlungsbedarf. Künftige Teilrevision RPG



Foto: Camenzind 2010



Prochaine étape de la révision de la LAT – aperçu des thèmes

En préparation, consultation pas avant fin 2013

- utilisation et protection des sols
- construction hors zone à bâtir .
optimisation et simplification du droit en vigueur



Prochaine étape de la révision de la LAT – aperçu des thèmes

En préparation, consultation pas avant fin 2013

Coordonner transport, énergie et développement territorial

- précisions à apporter aux planifications fédérales
- renforcement du plan directeur cantonal (dans les domaines autres que l'urbanisation)
- aménagement du territoire et sous-sol
- coordination de l'aménagement du territoire et de la protection de l'environnement

Meilleure prise en compte des espaces fonctionnels

- mots-clés : projets d'agglomération et espaces ruraux



Besten Dank für Ihre Aufmerksamkeit



Foto: Lauper 2009